



por uma acta  
dos presentes

# União das Freguesias de Carnaxide e Queijas

## Junta de Freguesia

### ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 19 DE OUTUBRO DE 2022

----- ATA NÚMERO 29/2022 -----

--- Aos dezanove dias do mês de outubro de dois mil e vinte e dois, pelas dezoito horas, na delegação da Junta de Freguesia de Carnaxide e Queijas, sob a presidência do Senhor Presidente Inigo Arcanjo da Cunha Fialho e Pereira, estando presentes a Sra. Secretária Ana Lúcia Fernandes Figueiredo Dias, a Sra. Tesoureira Sara Margarida da Silva Ribeiro, o Sr. Vogal Américo Francisco Fernandes Ramos, o Sr. Vogal Mário Mendes, a Sra. Vogal Paula Cristina de Oliveira Soares e o Sr. Vogal João Paulo Gomes. O Senhor Presidente da Junta de Freguesia Inigo Arcanjo da Cunha Fialho e Pereira deu início à vigésima nona reunião do Executivo, com a seguinte Ordem de Trabalhos, a qual foi aprovada por unanimidade: -----

--- Antes da Ordem do Dia: -----

**1 – Posição financeira;** -----

--- Ordem do Dia: -----

**1. Proposta de Deliberação N.º 160/2022 – Aquisição de Serviço de Manutenção de Equipamento Diverso**— Abertura de Procedimento por Ajuste direto simplificado; -----

**2. Proposta de Deliberação N.º 161/2022** - Aquisição de serviços de modalidade de avença para serviços gerais da União das Freguesias de Carnaxide e Queijas - Consulta Prévia nº 19/2022 — Relatório Final e Decisão de Adjudicação; --

--- Antes da Ordem do Dia: -----

--- Ponto Um – Posição financeira -----

--- Temos um saldo de caixa e bancos: 878.609,09€, receita a curto prazo 229.456,83€, total de despesa: 698.371,25€. Isto dá um saldo atual entre receitas e despesas de 409.694,67€. -----

--- Intervenção do Público -----



## União das Freguesias de Carnaxide e Queijas

### Junta de Freguesia

--- **Município de Queijas:** As paragens que estão espalhadas com os postes amarelos, que quem é a responsabilidade? É da Junta de Freguesia. Falando das paragens e dou alguns exemplos, subindo ali a Camilo Castelo Branco, onde se começa a subir, foram colocadas paragens, conhece o Alfa-Beta verdade? Há o espaço para as crianças saírem e imediatamente a seguir, na curva, no passeio que tem talvez metro e meio de largura. Não sei que tipo de autocarros é que vão passar ali, mas a verdade é que aquilo ali não tem condições para as pessoas estarem nesse sítio. O autocarro quando aqui parar o traço contínuo inibe outro carro passar, mas neste sítio as pessoas vão passar de certeza. Para agravar a situação, está logo de seguida outra paragem. Na Camilo Castelo Branco depois da rua em frente ao pingo, Feliciano de Castilho, aí termina a Camilo Castelo Branco e começa a Almada Negreiros. Do início da Almada Negreiros até ao cruzamento até ao fundo da parte nova, não tem nenhuma passadeira, mas há duas lombas na Camilo Castelo Branco, duas lombas que ninguém respeita. A minha pergunta é, são duas lombas e porque é que não são transformadas em passadeira de peões? Porque em frente ao Alfa-Beta tem exatamente a mesma lomba e está como passadeira de peões. Não há mais nenhuma passadeira de peões entre esses dois espaços. Era muito importante inserir a pintura nessas lombas como passadeira de peões porque existe muitas pessoas a circular ali. Outra coisa, também na Almada Negreiros, há uns prédios que estão a fazer obras, mas esta gente não tem respeito nem por nada e nem por ninguém. O passeio está neste estado e acho que se tem de tomar providências porque as pessoas têm de ir para a estrada porque não conseguem passar. Outro assunto e volto aos caixotes do lixo, a junta não pode fazer nada, contactei a Câmara Municipal, que informaram que iriam resolver o assunto, mas está tudo na mesma. Os caixotes do lixo continuam com as tampas do lixo viradas para a rua, continuamos a ter o mesmo risco. Para agravar a situação, eu pergunto porque é que tiraram as papeleiras das ruas? Tiraram as papeleiras junto aos caixotes do lixo e acho que nas paragens, junto à Igreja. Resumindo e concluindo, agora os miúdos e os graúdos onde colocam o lixo? Mandam as porcarias para o chão porque não há papeleiras. Há papeleiras nas outras paragens da João XXI, mas porque é que tiraram nas da Rua António Maria Costa Macedo? O que acontece agora? Os adultos que fumam, deitam os cigarros e as caixas dos cigarros nas caixas do correio dos prédios. E eu pergunto



## União das Freguesias de Carnaxide e Queijas

### Junta de Freguesia

se não for assim, o que é que as pessoas fazem? Vai para o chão. Eu não sei o que fizeram às papeleiras, mas quem mandou tirar as papeleiras deve ter pensado que as pessoas punham as coisas nos caixotes do lixo que estão muito perto, só que ninguém levanta a tampa do caixote do lixo para pôr uma embalagem de iogurte, por exemplo. Outra coisa, eu li uma notícia em que a Câmara Municipal estava a pensar nas coleiras amarelas para os cães. É tudo, muito obrigada. -----

--- **Presidente da União de Freguesias de Carnaxide e Queijas, Inigo Pereira:**

Boa Tarde, antes demais agradecer a sua presença. Relativamente aos transportes, isto é um concessionário em que estão envolvidas cerca de sete empresas nesse concessionário e vão cobrir toda a área metropolitana de Lisboa, são vários os Municípios que estão envolvidos e qual a nossa envolvência, desta União de Freguesias? Há cerca de três anos, a Câmara pediu-nos sugestões de melhorias de carreiras, acertos e também novos percursos. Nós juntamente com os nossos deputados da assembleia de freguesia apresentámos uma série de propostas. A Câmara teve em consideração essas propostas e cada Município depois apresentou no caderno de encargos e pediu a melhoria de certas carreiras e a criação de novos percursos. Essa foi a nossa participação. A empresa iria começar em julho, mas tiveram problemas relativamente à falta de motoristas e falta de autocarros, algo que já estão a resolver, estão a contratar várias pessoas fora do país, penso que já têm todos os autocarros e em princípio se tudo correr bem, iniciam em janeiro o que será ótimo para nós porque em todo o nosso território iremos ter uma cobertura de mais 35% do território. Relativamente às paragens dos autocarros penso que será muito bom para nós, melhor do que o serviço que temos atualmente, principalmente aqui em Carnaxide onde a Vimeca tem o controlo de todos os percursos. Relativamente às paragens dos autocarros é o concessionário que está a colocar as paragens, nós já identificámos várias situações irregulares aqui em Queijas e também em Carnaxide. Por acaso não tínhamos esta situação e iremos referenciar. Solicito que nos envie essas fotografias para nós enviarmos ao Município de Oeiras e depois irá informar a empresa relativamente a esta situação. Temos várias situações que podem ser corrigidas. A grande vantagem é que neste concurso estiveram envolvidos os municípios da área metropolitana de Lisboa. O município de Oeiras irá contribuir com um valor e obviamente sempre que for necessário o Município de



## União das Freguesias de Carnaxide e Queijas

### Junta de Freguesia

Oeiras poderá pedir acertos relativamente às carreiras, às paragens dos autocarros, horários, a todas as anomalias que nós detetarmos, por isso essa informação é também importante. Relativamente à questão das passadeiras, nós vamos pedir à Câmara para ver se é possível na Rua Almada Negreiros colocar a sinalização de passadeiras e as marcações nessas duas lombas. Relativamente à situação na entrada da obra, eu vou visitar o local e verificar o que é que é possível e também apresentar um pedido à Câmara. Terá que ser a Câmara a intervir nesta situação, porque é a Câmara que licencia, é a Câmara que pode exercer pressão junto da empresa que está a construir. Relativamente aos caixotes do lixo, o sr. disse que a Vereadora confirmou que iria intervir. Vou pedir que envie o email recebido para podermos reencaminhar à Sra. Vereadora. Relativamente às papeleiras que menciona são as das paragens dos autocarros que foram retiradas. Foi uma empresa que esteve a pintar e a reabilitar as paragens dos autocarros. Para fazerem o trabalho retiraram as papeleiras. Em alguns casos, esqueceram-se de voltar a colocar as papeleiras e nós já retificámos várias situações, mas parece-me que junto à Igreja na Rua João XXI ainda continua em falta e na Rua António Maria Costa Macedo. Nós vamos pedir à Câmara para a recolocação das papeleiras. Obrigada. -----

--- **Ordem do Dia:** -----

#### **1. Proposta de Deliberação N.º 160/2022 – Aquisição de Serviço de Manutenção de Equipamento Diverso— Abertura de Procedimento por Ajuste direto simplificado;** -----

--- Introdução -----

--- No âmbito da gestão desta União de Freguesias e para a prossecução dos objetivos planeados para este mandato, nomeadamente em termos de economia, eficiência e eficácia nos serviços, verifica-se a necessidade do fornecimento contínuo de serviço de manutenção de diverso equipamento, utilizado nas diversas obras de reparação e limpeza da Freguesia. -----

--- Assim, considerando que: -----

--- a) A aquisição deste serviço melhora as condições de trabalho, nomeadamente em termos de economia e eficiência. -----

--- b) É necessário promover o fornecimento de serviço de manutenção de equipamento para assegurar o regular e eficaz funcionamento dos serviços da



## União das Freguesias de Carnaxide e Queijas

### Junta de Freguesia

autarquia; -----

--- c) O preço contratual estimado é de 5.000,00 € (cinco mil euros) acrescido de IVA à taxa legal em vigor; -----

--- d) O valor estimado corresponderá ao preço base; -----

--- e) O fornecimento do serviço será continuado, pelo prazo de 12 meses, ou até ao limite de 5.000,00 €. -----

--- f) Pretende-se com este procedimento proceder à aquisição de serviço de manutenção de equipamento, designadamente e sem excluir, sopradores, roçadoras, máquinas lavadoras a pressão, geradores, motosserras, serras elétricas, rebarbadoras, máquinas de soldar, martelo elétrico, compressores, bem como qualquer outro material que seja fornecido pelo co-contratante. -----

--- g) A forma de pagamento é mediante o envio da respetiva fatura ou documento equivalente. -----

--- Em face do exposto, proponho que a União das Freguesias delibere o seguinte: -

1. Fixação do preço base até 5.000.00€ (cinco mil euros) -----
2. Seja convidada a seguinte entidade: "Vítor M. Agostinho, Lda.", NIF n.º 501 322 698, com sede social na Rua Aquilino Ribeiro - Vivenda Zulmirinha - Murtal - 2775-074 Parede, email: geral@vitormagostinho.pt -----
3. Que a presente proposta seja aprovada em minuta. -----

--- A proposta foi aprovada por unanimidade. -----

#### **2. Proposta de Deliberação N.º 161/2022 - Aquisição de serviços de modalidade de avença para serviços gerais da União das Freguesias de Carnaxide e Queijas - Consulta Prévia nº 19/2022 — Relatório Final e Decisão de Adjudicação;** -----

--- 1. Introdução -----

--- Por deliberação tomada em reunião do executivo de 13 de outubro do ano em curso mediante PD nº 156/2022, foi decidido abrir o procedimento pré-contratual de aquisição de serviços de Gestão de modalidade de avença para serviços gerais na União de Freguesias de Carnaxide e Queijas. Tendo sido convidados a apresentar proposta os três concorrentes nela referidas, a verdade é que apenas o concorrente Hugo Ricardo da Conceição Pereira - NIF 164 174 443, apresentou a respetiva proposta, instruindo-a com os documentos necessários e cumprindo as condições



## União das Freguesias de Carnaxide e Queijas Junta de Freguesia

constantes do convite e caderno de encargos. -----

--- 2. Direito -----

--- Conforme resulta do projeto de decisão de adjudicação elaborado pelo júri concursal, não há lugar à elaboração do relatório preliminar e final ou sequer à audiência dos interessados uma vez que apenas uma proposta foi apresentada, não tendo assim as demais empresas convidadas sequer respondido ao convite que lhes fora endereçado. (artº 125º do CCP). -----

--- E se assim é, resta apenas apreciar o projeto de decisão adjudicativa do júri, conforme resulta do documento em anexo e que se dá por reproduzido. -----

--- 3. Conclusão -----

--- Nos termos e pelos fundamentos que antecedem, propõe-se que a Junta de Freguesia delibere o seguinte: -----

1. Aprovar o Projeto de Decisão em anexo, adjudicando-se ao concorrente Hugo Ricardo da Conceição Pereira – NIF 164 174 443 – Rua Angra do Heroísmo – Casal do Pai-Mó – 2790-049 Queijas - email: hugoricardopereira@hotmail.com, pelo valor total de 8.940,00 € (oito mil novecentos e quarenta euros), isento de IVA ao abrigo do art.º 53º do CIVA; -----

2. Aprovar a minuta do Contrato que se anexa; -----

3. Notificar o concorrente Hugo Ricardo da Conceição Pereira – NIF 164 174 443, da decisão de adjudicação nos termos do art.º 77º do CCP; -----

--- A proposta foi aprovada por unanimidade. -----

--- Não havendo mais nada a tratar, o Senhor Presidente da Junta deu por encerrada a reunião. -----

**O Executivo**

**O Presidente**  


---

**(Inigo Pereira)**



# União das Freguesias de Carnaxide e Queijas

## Junta de Freguesia

**A Secretária**

Ana Luísa Fernandes Fernandes Dias  
(Ana Dias)

**A Tesoureira**

Sara Ribeiro  
(Sara Ribeiro)

**O Vogal**

Américo Ramos  
(Américo Ramos)

**O Vogal**

Mário Mendes  
(Mário Mendes)

**A Vogal**

Paula Cristina de Oliveira Soares  
(Paula Soares)

**O Vogal**

João Gomes  
(João Gomes)